

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222654

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 123

Продается помещение свободного назначения
 26 700 000 рублей

Продаётся помещение 76 м² на 1 этаже 29ти этажного здания. Нежилое помещение свободного назначения в жилом доме на Ленинском проспекте. Плотная застройка, высокий трафик и проходимость. Метро Тропарёво в пешей доступности, отличная локация для подъезда на личном транспорте или общественном. Тихий двор с детскими и спортивными площадками. Выезд на территорию с трёх сторон закрыт шлагбаумами. Всегда есть парковочные места. Отдельный вход. Высокие потолки. Хороший ремонт. Мебель в отличном состоянии. Все помещения оснащены новыми кондиционерами. Система пожаротушения, сигнализация, охрана в рабочем состоянии. Кабинет с окном во двор оснащён электроставнями. Помещение подойдет под офис, медицинскую клинику, салон красоты, химчистку и т. д. Электрическая мощность: 15 кВт

Возможное назначение	магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фрукты, стоматология
----------------------	---

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	76 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тропарёво	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	6 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	29	Добавлено	2025-10-27 16:21:20
Высота потолков	3 м.		









